**Проект договора аренды имущества (краткосрочный)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Администрация сельсовета Усть-Пристанского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы сельсовета, действующего на основании Устава, с одной стороны, и « » именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице, действующего на основании, с другой стороны, в дальнейшем по тексту совместно или раздельно именуемые «Стороны» либо «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору имущество в составе согласно Приложению №1 (далее по тексту «Имущество») во временное владение и пользование за плату для оказания услуг по перевозке грузов и пассажиров речным транспортом на территории муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет.
   2. Имущество предоставляется в фактическом состоянии.
   3. Целевое назначение Имущества - использование для оказания услуг по перевозке грузов и пассажиров речным транспортом на территории муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет.
   4. Передача Имущества в аренду осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Акт приема-передачи должен отражать, в том числе, перечень передаваемого имущества, техническое состояние Имущества, первоначальную стоимость (восстановительную) и остаточную стоимость.
   5. Стороны вправе, а в случаях, установленных законом и настоящим Договором, обязаны вносить изменения в состав арендованного имущества путем подписания соответствующих дополнительных соглашений к настоящему Договору.
   6. Настоящий Договор заключен на 11 (одиннадцать) месяцев и вступает в силу с даты, указанной в правой верхней части первой страницы Договора.
   7. Договор аренды Имущества считается пролонгированным на новый срок (11 (одиннадцать) месяцев) на прежних условиях, с даты, следующей за днем прекращения настоящего Договора, если Арендатор не позднее, чем за один месяц до даты прекращения настоящего Договора письменно не уведомит Арендодателя о желании отказаться от аренды Имущества.
   8. Все неотделимые улучшения, произведенные Арендатором, переходят в муниципальную собственность безвозмездно без возмещения Арендатору затрат.
2. **Права и обязанности Сторон**
   1. Арендодатель имеет право:
      1. осуществлять проверку сохранности, технического состояния Имущества, и использования Имущества Арендатором по целевому назначению. Такая проверка осуществляется Арендодателем с участием Арендатора;
      2. требовать устранения допущенных Арендатором нарушений условий Договора путем направления в его адрес соответствующих письменных требований;
      3. на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по настоящему Договору;
      4. запрашивать и получать информацию о состоянии и использовании переданного имущества.
   2. Арендодатель обязуется:
      1. передать имущество Арендатору и подписать акты приема-передачи имущества в мо-мент заключения настоящего договора аренды;
      2. одновременно с предоставлением Арендатору Имущества передать по Акту приема-передачи имеющуюся техническую документацию;
      3. не препятствовать использованию Имущества по его целевому назначению;
      4. в случае если в процессе эксплуатации Имущества, переданного по настоящему договору, Арендатор придет к выводу о нецелесообразности использования какого-либо из объектов указанного Имущества (при условии соблюдения целей настоящего Договора, указанных в п. 1.1.) либо использование, которых по целевому назначению становится невозможным ввиду истечения нормативного срока их эксплуатации либо по иным независящим от Арендатора причинам - Арендодатель вправе в течение 15-ти рабочих дней с даты получения соответствующего письменного уведомления от Арендатора подписать соответствующие дополнительные соглашения к настоящему договору, на основании которых соответствующие объекты Имущества, исключаются из перечня Имущества, переданного по настоящему договору;
      5. при прекращении действия Договора и его не продлении на новый срок принять Имущество от Арендатора в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты прекращения Договора по Акту приема-передачи;
   3. Арендатор имеет право:
      1. пользоваться переданным ему Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства;
      2. производить по собственному усмотрению отделимые улучшения арендованного Имущества;
      3. производить с письменного согласия Арендодателя неотделимые улучшения Имущества;
      4. ввиду нецелесообразности использования какого-либо из объектов указанного Имущества (при условии соблюдения целей настоящего Договора, указанных в п. 1.1) либо использование, которых по целевому назначению становится невозможным ввиду истечения нормативного срока их эксплуатации либо по иным независящим от Арендатора причинам, обратиться к Арендодателю с просьбой об исключении указанных объектов из перечня арендованного Имущества и предоставления взамен исключаемых аналогичных объектов в пригодном для их текущей эксплуатации состоянии.
   4. Арендатор обязуется:
      1. принять Имущество от Арендодателя и подписать акты приема-передачи имущества в момент заключения настоящего договора аренды;
      2. своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную настоящим Договором;
      3. провести капитальный ремонт парома СП 12 в срок до 1 мая 2015г (ремонт днища парома и двигателя)
      4. использовать арендованное Имущество исключительно по целевому назначению, указанному в Разделе 1 настоящего Договора;
      5. поддерживать арендованное Имущество в исправном состоянии, производить текущий, капитальный ремонт и реконструкцию, а также нести расходы на содержание Имущества;
      6. предоставлять Арендодателю ежегодный отчет о техническом и стоимостном состоянии имущества, отчет предоставляется в первом квартале следующим за отчетным годом;
      7. в случае возникновения ЧС связанных со стихией (наводнение, пожары и т.д.) предоставлять паром незамедлительно;
      8. осуществлять паромное сообщение между селами Усть- Чарышская Пристань – Чарыш-Чеканиха;
      9. обеспечить доступ представителя Арендодателя для осмотра арендованного Имущества и решения других вопросов;
      10. выполнять действующие правила и предписания органов государственного надзора (СЭС, Госпожнадзор и т.п.) в части, касающейся арендованного Имущества;
      11. в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты прекращения Договора передать Имущество Арендодателю по Акту приема-передачи.
3. **Арендная плата и порядок расчетов.**
   1. Арендная плата устанавливается в сумме рублей. Арендатор производит платежи в 10-дневный срок после предъявления балансодержателем счетов-фактур.
   2. Начисление арендной платы производится Арендодателем ежемесячно за навигационный период.
4. **Ответственность Сторон**
   1. В случае несвоевременного внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
   2. Сторона, допустившая нарушение своих обязательств по Договору, обязана возместить потерпевшей Стороне понесенные последней убытки.
   3. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение принятых на себя обязательств, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. О наступлении таких обстоятельств подвергшаяся их воздействию Сторона обязана письменно известить другую Сторону незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления. В противном случае ссылка на указанные обстоятельства в целях освобождения от ответственности не допускается.
5. **Разрешение споров**
   1. Споры по Договору разрешаются с соблюдением досудебного претензионного порядка их рассмотрения. Сторона, чьи права по Договору нарушены, обязана направить другой Стороне претензию с указанием конкретного нарушения, ссылки на нарушенные пункт Договора и (или) статью федерального закона, конкретного требования об устранении нарушения и срока его выполнения. При отсутствии любого из указанных элементов претензия признаётся не поданной. Срок для рассмотрения претензии - 30 (тридцать) календарных дней.
   2. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.
6. Основания прекращения договора и прочие условия
   1. Арендодатель в соответствии с п. 3. ст. 450 ГК РФ вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора во внесудебном порядке, предупредив об этом Арендатора за 3 (три) месяца при систематическом не выполнении Арендатором обязательств, установленных п.п. 2.4.2., 2.4.3.,2.4.7.,2.4.8. настоящего договора.
   2. Досрочное расторжение настоящего договора по инициативе Арендатора возможно в судебном порядке или по соглашению сторон.
   3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
   4. Любые соглашения Сторон по изменению или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
   5. Любые извещения, уведомления и прочая переписка подлежат письменному оформлению и направляются Стороне Договора заказным письмом либо вручаются курьером под роспись.

Переписка осуществляется по адресам Сторон, указанным в реквизитах Сторон на последней странице настоящего Договора.

**Реквизиты и подписи Сторон**